



ДЕВЯТЫЙ АРБИТРАЖНЫЙ АПЕЛЛЯЦИОННЫЙ СУД

127994, г. Москва, ГСП -4, проезд Соломенной сторожки, д. 12

адрес электронной почты: info@mail.9aas.ru

адрес веб.сайта: <http://www.9aas.arbitr.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 09АП-50518/2016-ГК

город Москва
24 марта 2017 года

Дело № А40-106096/2015

**Резолютивная часть постановления объявлена 02 марта 2017 года
Постановление изготовлено в полном объеме 24 марта 2017 года**

Девятый арбитражный апелляционный суд в составе:
председательствующего судьи Солоповой А.А.
судей Александровой Г.С., Веклича Б.С.
при ведении протокола судебного заседания секретарем Бутыревой К.Ф.
рассмотрев в открытом судебном заседании апелляционную жалобу
общества с ограниченной ответственностью «ЕРМАКИП»
на решение Арбитражного суда города Москвы от 20 июля 2016 года
по делу № А40-106096/2015, принятое судьей В.Ф. Козловым
по иску общества с ограниченной ответственностью «ЕРМАКИП»
(ОГРН 1037739039920, 109028, г. Москва, Хохловский пер., 15, пом. I)
к Департаменту городского имущества города Москвы
(ОГРН 1037739510423, 125009, г. Москва, Газетный пер., 1/12)
обществу с ограниченной ответственностью «АБН-КОНСАЛТ»
(ОГРН 1027707004225, 127473, г. Москва, ул. Краснопролетарская, 16, стр. 2)
об урегулировании разногласий при заключении договора купли-продажи
при участии в судебном заседании:
от истца – **Полоненко Ю.К.** (по доверенности от 29.05.2015),
Дьячков Р.А. (по доверенности от 29.05.2015)

У С Т А Н О В И Л:

Общество с ограниченной ответственностью «ЕРМАКИП» (далее – истец) обратилось в Арбитражный суд города Москвы с иском к Департаменту городского имущества города Москвы, обществу с ограниченной ответственностью «АБН-КОНСАЛТ» об урегулировании разногласий, возникших при заключении договора купли-продажи нежилого помещения общей площадью 237,6 кв.м. (подвал, пом. I ком. 1-9, 9а, 9б, 10, этаж 1, пом. II, ком. 1, 1а, 2, 2а, 2б, 3, 3а, 3б, 4-6, 6а) по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д. 1/2, путем принятия пунктов 3.1, 3.4 договора в редакции истца, с указанием цены объекта 43 432 500 руб., размера ежемесячного платежа не менее 1 206 458 руб. 34 коп., о признании недостоверной величины рыночной стоимости помещения, определенной отчетом об оценке от 04.02.2015 № 773Г/124,