

(решение суда в части взыскания судебных издержек в размере 10 000 руб. ничем не обосновано), с принятием по делу нового судебного акта об урегулировании разногласий, возникших между обществом с ограниченной ответственностью «ЕРМАКИП» и Департаментом городского имущества города Москвы при заключении договора купли-продажи нежилого помещения общей площадью 237,6 кв.м. (подвал, пом. I ком. 1-9, 9а, 9б, 10, этаж 1, пом. II, ком. 1, 1а, 2, 2а, 2б, 3, 3а, 3б, 4-6, 6а) по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д. 1/2, путем изложения пунктов 3.1, 3.4 договора в следующей редакции:

«Пункт 3.1. Цена объекта составляет 44 374 763 (Сорок четыре миллиона триста семьдесят четыре тысячи семьсот шестьдесят три) рубля.

НДС в соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации не начисляется».

«Пункт 3.4. Оплата по договору вносится Покупателем ежемесячно. Первый платеж перечисляется не позднее одного месяца с даты заключения договора. Последующие ежемесячные платежи осуществляются покупателем до первого числа каждого месяца и состоят из оплаты в счет основного долга, составляющей не менее 1 232 632 (один миллион двести тридцать две тысячи шестьсот тридцать два) рубля 31 коп. и процентов за предоставленную рассрочку, начисляемых на остаток от основного долга».

Согласно части 1 статьи 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации расходы по уплате государственной пошлины по иску в части требования к Департаменту городского имущества города Москвы в размере 6 000 руб., по апелляционной жалобе в размере 3 000 руб., всего: в сумме 9 000 руб. относятся на Департамент городского имущества города Москвы; государственная пошлина по иску в размере 6 000 руб. в связи с отказом от иска в части требования к ООО «АБН-КОНСАЛТ» подлежит возврату истцу из федерального бюджета.

Руководствуясь статьями 110, 176, 266-268, пунктом 2 статьи 269, пунктами 3, 4 части 1 статьи 270 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

П О С Т А Н О В И Л:

Решение Арбитражного суда города Москвы от 20 июля 2016 года по делу № А40-106096/2015 в части отказа в удовлетворении иска общества с ограниченной ответственностью «ЕРМАКИП» к Департаменту городского имущества города Москвы об урегулировании разногласий, возникших при заключении договора купли-продажи нежилого помещения общей площадью 237,6 кв.м. (подвал, пом. I ком. 1-9, 9а, 9б, 10, этаж 1, пом. II, ком. 1, 1а, 2, 2а, 2б, 3, 3а, 3б, 4-6, 6а) по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д. 1/2, путем принятия пунктов 3.1, 3.4 договора в редакции истца, взыскания с общества с ограниченной ответственностью «ЕРМАКИП» в пользу Департамента городского имущества города Москвы 10 000 (десять тысяч) руб. в возмещение судебных издержек, отменить.

Урегулировать разногласия, возникшие между обществом с ограниченной ответственностью «ЕРМАКИП» и Департаментом городского имущества города Москвы при заключении договора купли-продажи нежилого помещения общей площадью 237,6 кв.м. (подвал, пом. I ком. 1-9, 9а, 9б, 10, этаж 1, пом. II, ком. 1, 1а, 2, 2а, 2б, 3, 3а, 3б, 4-6, 6а) по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д. 1/2, изложив пункты 3.1, 3.4 договора **в следующей редакции:**

«Пункт 3.1. **Цена объекта составляет 44 374 763** (Сорок четыре миллиона триста семьдесят четыре тысячи семьсот шестьдесят три) рубля.